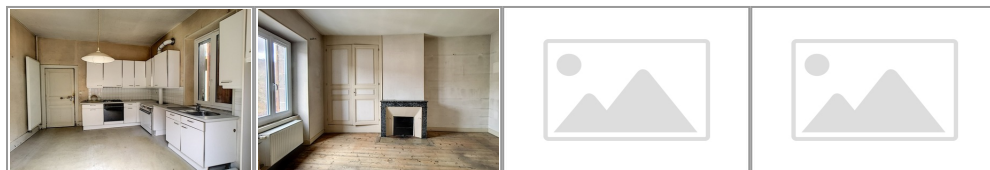


L'immobilier du coin
41 rue de la halle
63320 CHAMPEIX
vg@immobilierducoin.fr
Tel. : 0473962739

<http://www.immobilierducoin.fr/>

- » Référence : IDC569
- » Superficie : 166.09 m²
- » Surface terrain : 2009 m²
- » Nombre de Pièces : 8
- » Nombre de Chambres : 6
- » Cuisine : Aménagée
- » Chauffage : Individuel



EN EXCLUSIVITE - Immeuble de caractère de 166m² habitables à rénover avec garage et terrain 2.009m². Les 4 plateaux de 80m² desservis par un escalier central en pierres de Volvic peut se prêter à une maison de famille ou la création d'appartements. Au rez-de-chaussée, une entrée indépendante, un garage 43m² (2 ou 3 places), 2 remises, une chaufferie gaz de ville, 2 caves. Au 1er étage, la belle hauteur sous plafond et les planchers d'origine mettent en valeur les volumes du séjour-salon avec cheminée (30m²), de la cuisine (15m²), et des 2 chambres (13m², 16m²). La cuisine aménagée donne accès de plain pied avec une terrasse sur l'arrière et le terrain en espaliers de 2.009m². Au 2ème étage, 4 chambres supplémentaires (13m², 15m², 2x16m²), une salle d'eau (15m²). Au dessus, combles. Le gros oeuvre est en bon état et la maison a été

